

ljl
listed
WE SELL



Tweekapper in Best!

BEST | Aardheuvel 26 | Vraagprijs € 515.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	539 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	234 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Welkom!

Geschakelde tweekapper voor een actief gezin!

Heb jij een gezin of wil je een gezin? Of wil je rustig wonen? Dan hebben we nu het perfecte huis voor je! Want deze geschakelde tweekapper biedt jou alles om met jouw gezin midden in het leven te staan. Volop ruimte, zonnige tuin, perfecte ligging nabij alle voorzieningen. De ideale gezinswoning! Nieuwsgierig? Kom, gaan we kijken!

De locatie is geweldig voor een gezin met opgroeiende kinderen. Jullie toekomstige huis staat in een gezellige straat in een van de nieuwere wijken in Best, waar veel gezinnen wonen. Winkels, scholen en sportverenigingen zijn allemaal dichtbij. Ook is er veel bedrijvigheid in de buurt, waaronder Philips. En via de nabijgelegen uitvalswegen A2 en A58 kan je in no time overal naartoe. Dit is echt een fijne plek voor een actief gezin!

Het huis zelf past ook perfect bij een gezin. De woonkamer is heerlijk ruim, en ook in het eetgedeelte is plaats voor iedereen. De grote open keuken met inductiekookplaat is van alle gemakken voorzien en biedt veel opbergruimte. Superhandig is ook de bijkeuken met wastafel, aansluiting voor jouw wasapparatuur, eigen achterdeur en tussendeur naar de aanpandige garage. En jouw hapjes en drankjes? Schuif de pui maar open en serveer ze op het grote terras in jouw zonnige tuin op het zuidwesten. Dat worden fantastische zomeravonden!

Ook boven is dit huis een echte gezinswoning. Er zijn 3 slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een inbouwkast en een Frans balkon. De badkamer heeft een toilet, douchecabine, ligbad en twee wastafels. Zo hoef je 's ochtends niet lang op elkaar te wachten. En heb je nog meer ruimte nodig? Op de grote zolder met vlizotrap kan je al jouw spullen opbergen. Er is zelfs plek voor een bureau of ruimte om te sporten of gamen. Wat jullie willen!

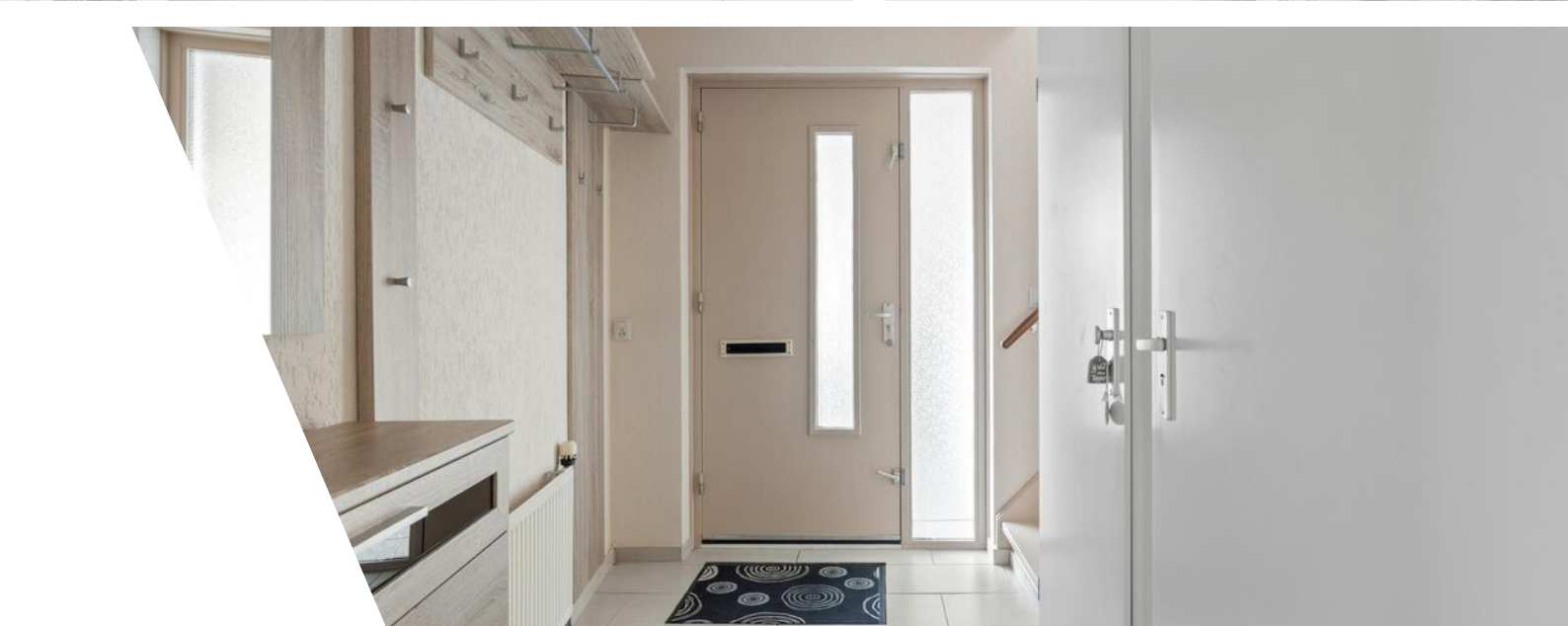
Zie je? Dit huis op deze levendige plek is ideaal voor een gezin. Ben jij net zo enthousiast als wij? Neem dan nu contact met ons op voor een bezichtiging. Wij leiden jullie heel graag rond!























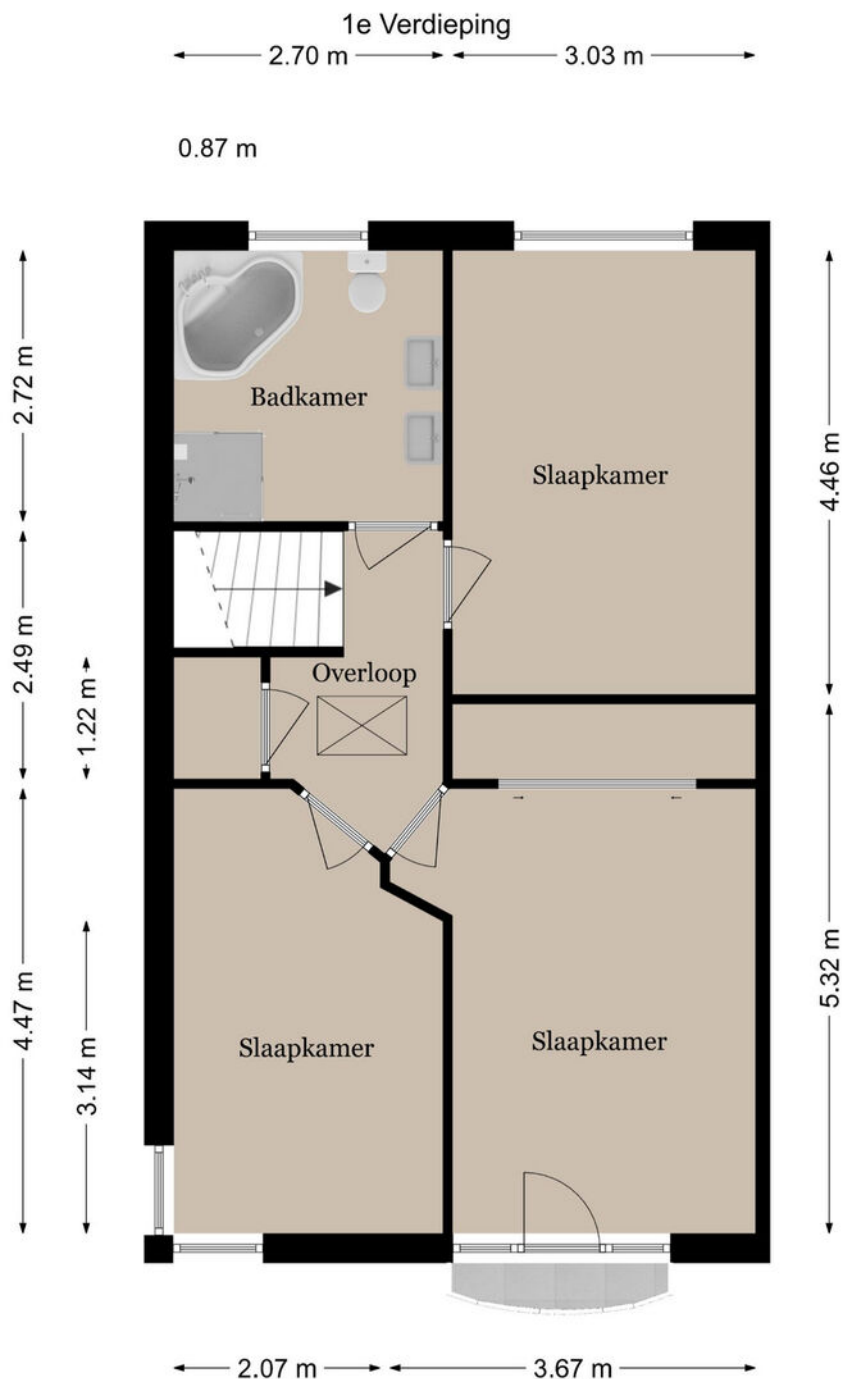


Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

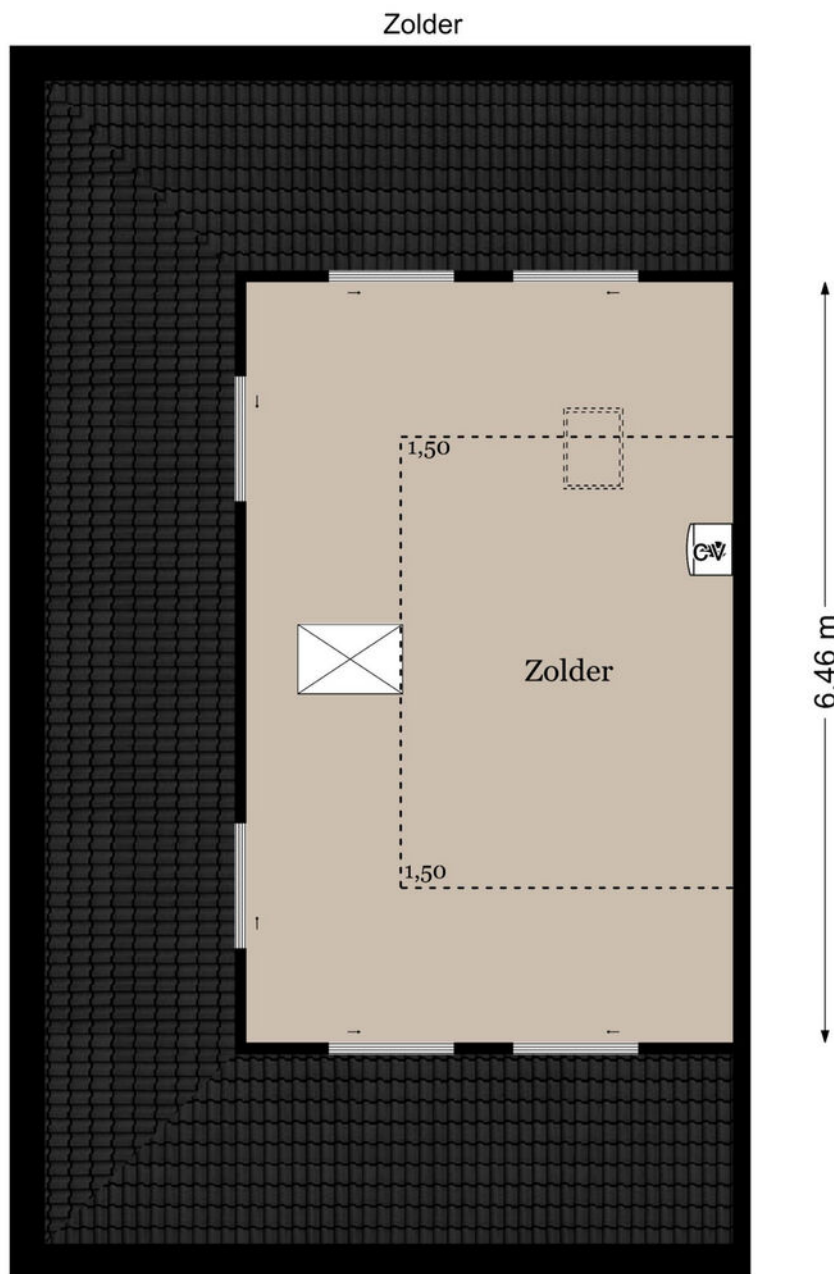
Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

l|l
listed
WE SELL

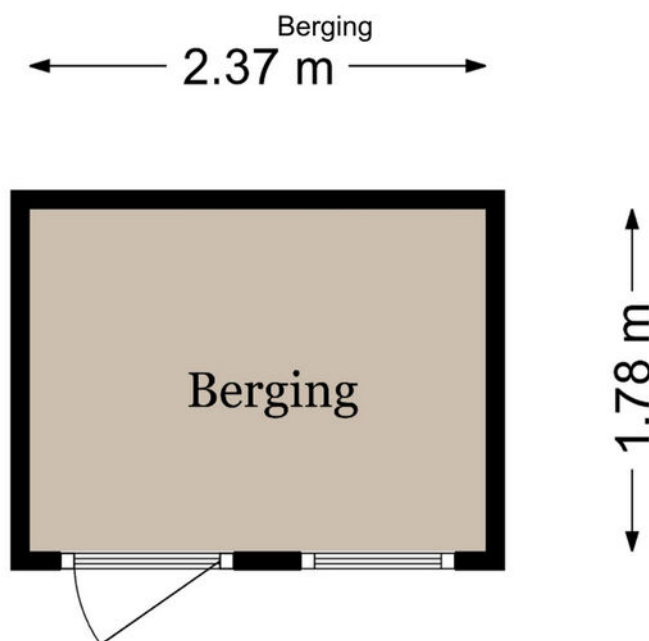
Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

l|l
listed
WE SELL

Plattegrond

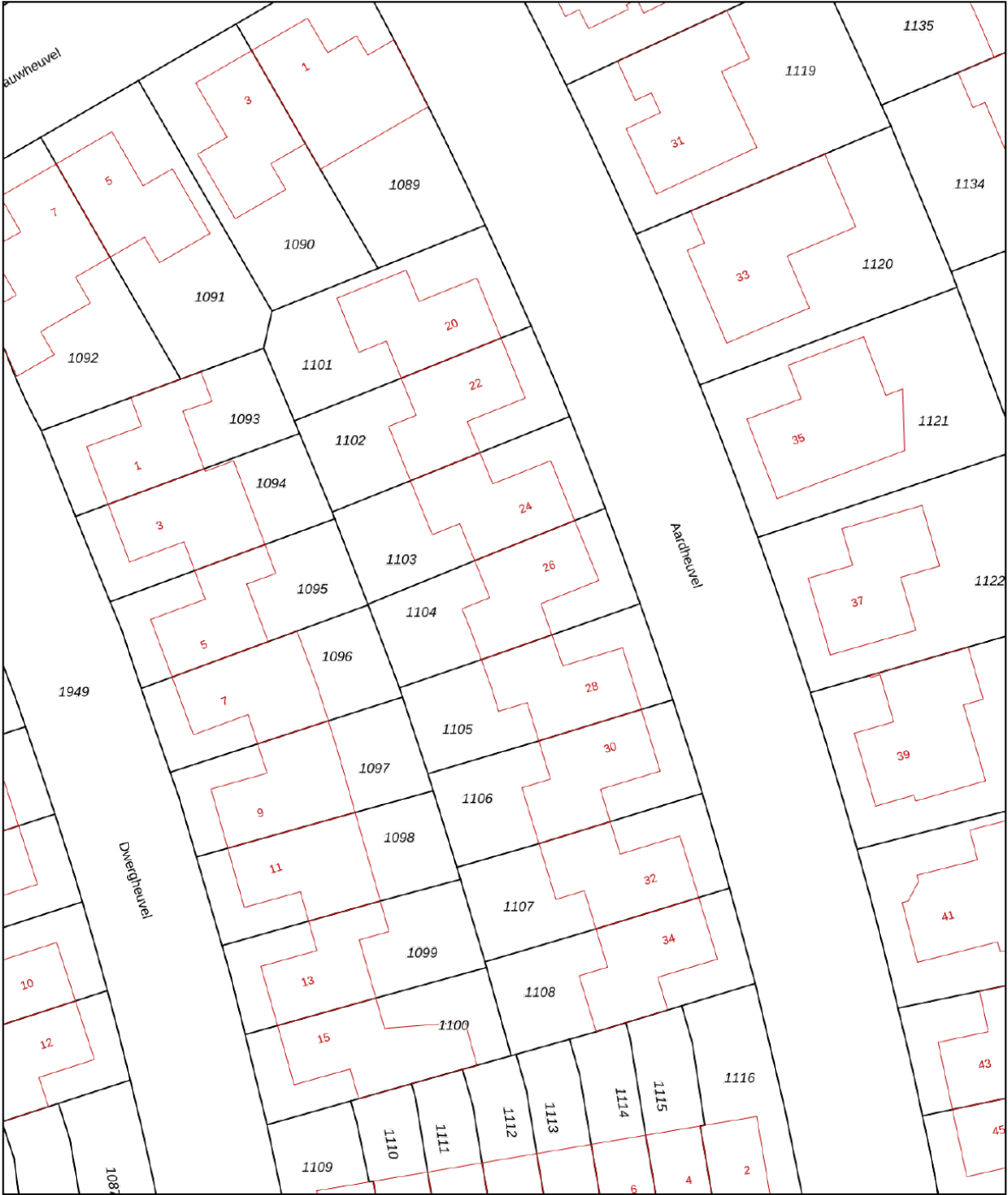


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Best

Sectie

K

Perceel

1104

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

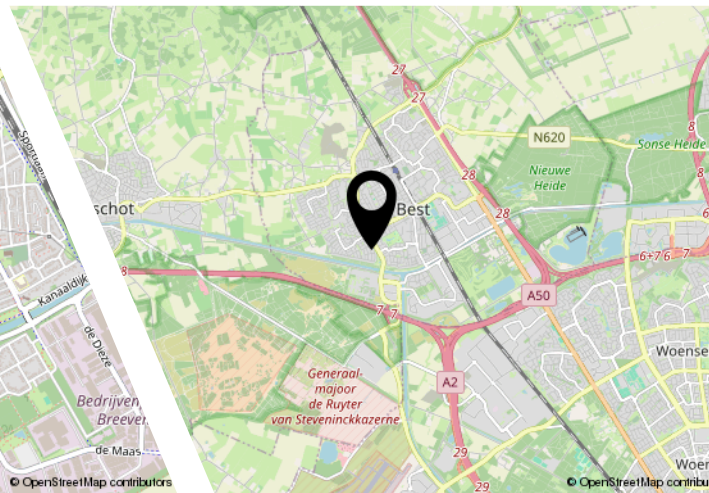
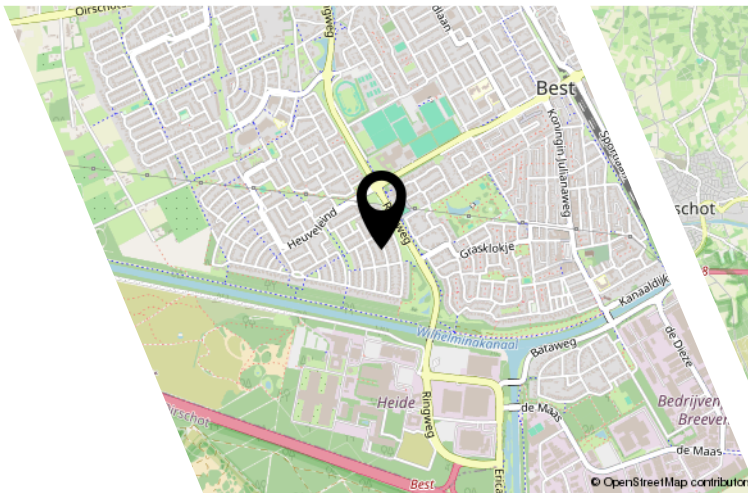
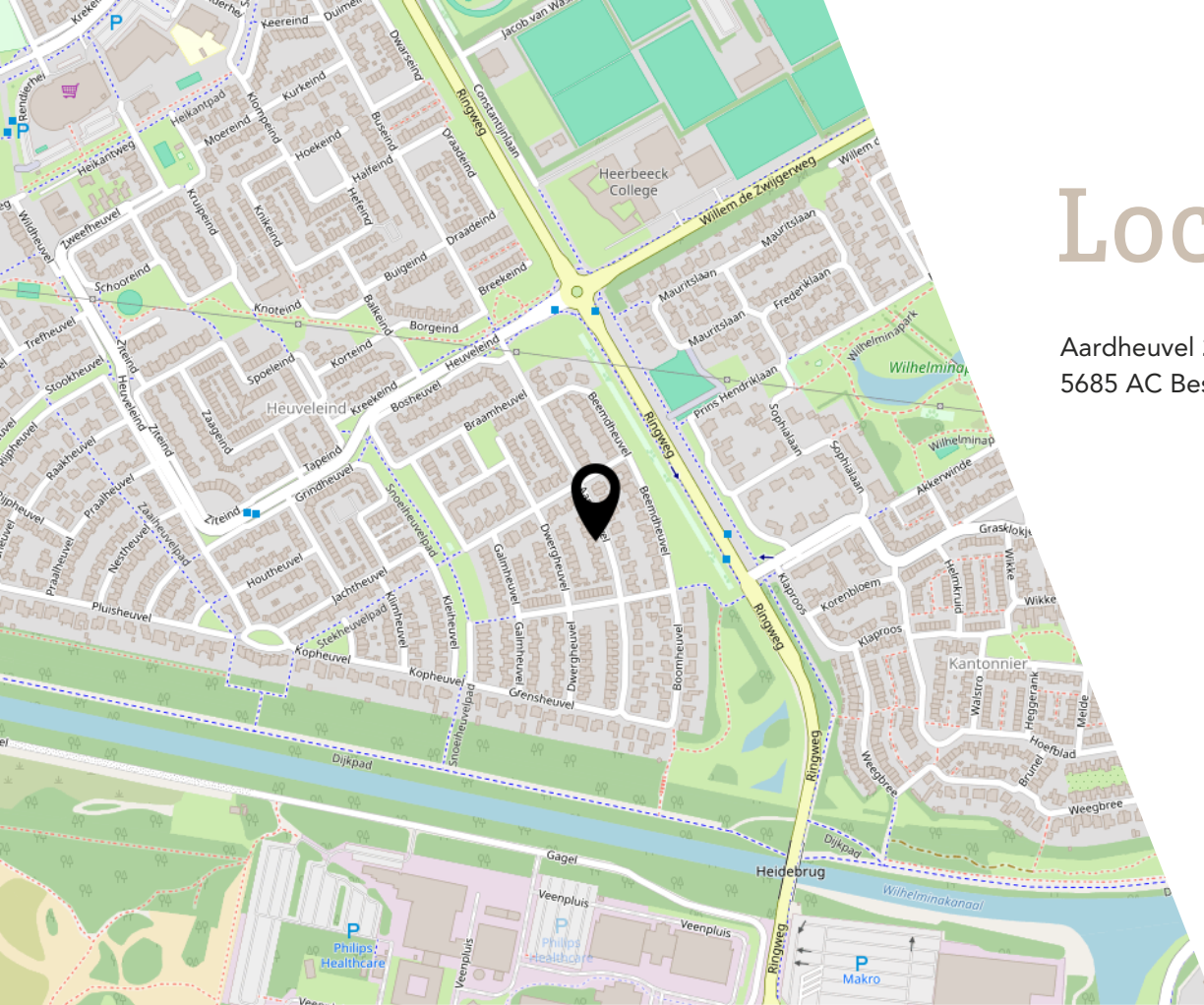
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Aardheuvel 26
5685 AC Best



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen in badkamer, keuken, woonkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
terras meubel			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Interesse?



Kronehoefstraat 64 A
5622 AC Eindhoven

040-3096333
info@listed.nl
www.listed.nl