



Appartement

EINDHOVEN | Woenselse Markt 39 F | Vraagprijs € 250.000,-



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	149 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Welkom!

Wonen in een appartement, aan het bruisende marktplain van Woensel!

Wil jij wonen aan de levendige straten van de Woenselse Markt, met uitzicht op het marktplain, talloze eetgelegenheden én een inbandige berging. Dan is dit appartement wellicht perfect voor jou! Kom, dan gaan we een kijkje nemen!

Dit 2-kamerappartement bevindt zich op de 3de etage van het kleinschalige appartementencomplex en biedt een bijzonder uitzicht over de Woenselse markt. Je stapt de deur uit en wordt omgeven door winkels, vele voorzieningen en ligt ook nog eens of fietsafstand van het centrum van Eindhoven!

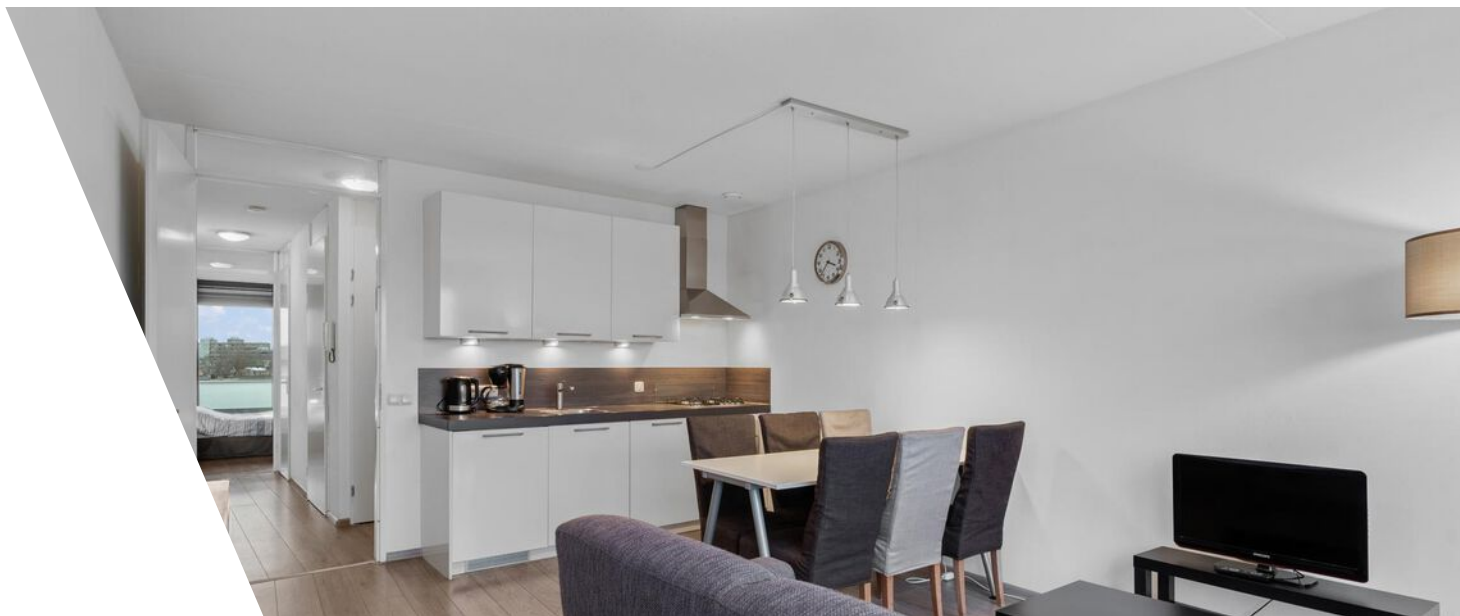
Wanneer je de sleutel in het slot omdraait, kom je terecht in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. De woonkamer met prettige lichtinval is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft een schuifpui over de volle breedte met toegang tot het Franse balkon.

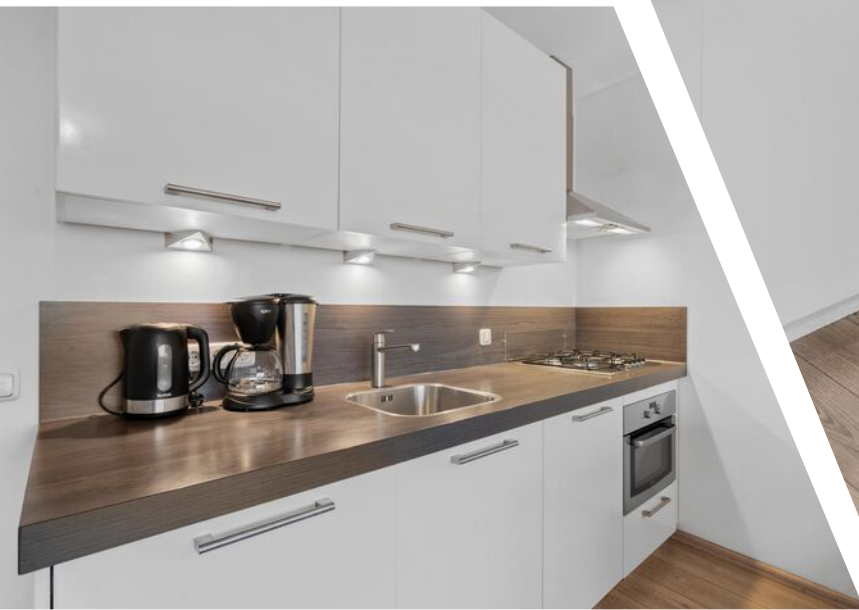
De moderne keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, koelkast, een combi-oven en een vaatwasser.

De zeer nette badkamer is voorzien van een douche met glazen douchewand, een moderne vaste wastafel met meubel een wandspiegel met verlichting en een wandcloset.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en ook hier weer mooi verlicht door een schuifpui over de volle breedte.

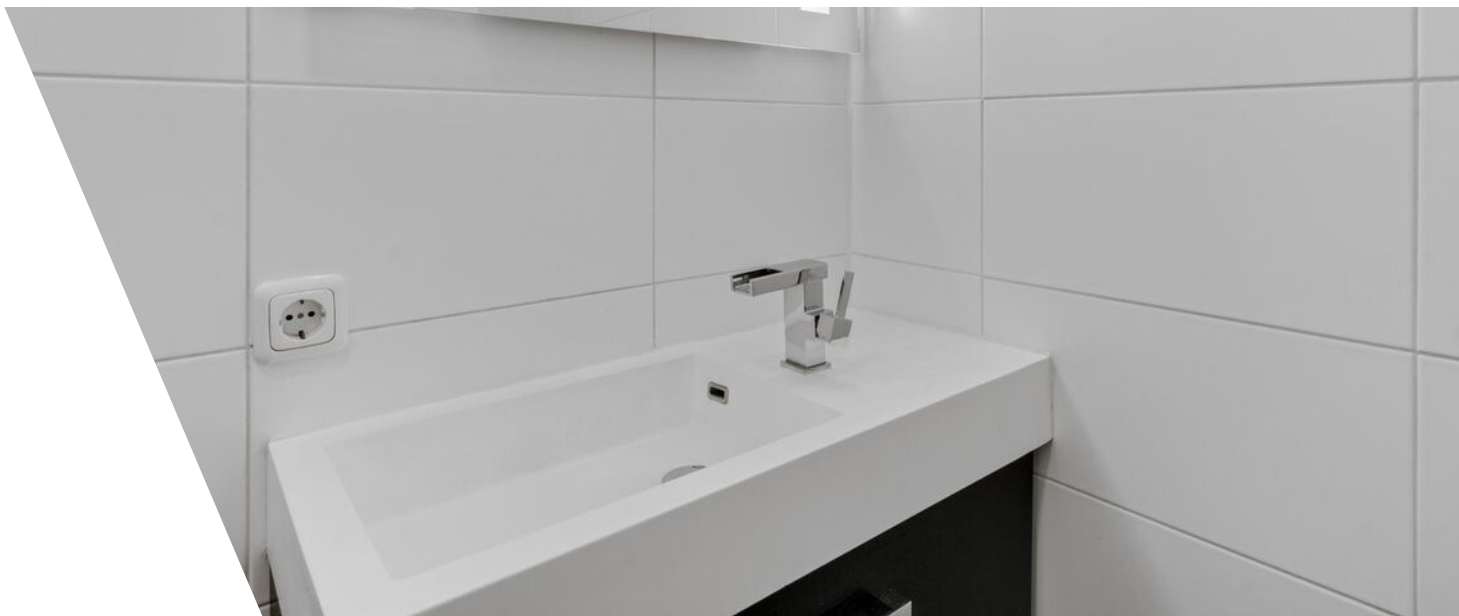
Ben jij ook zo enthousiast geworden na het lezen van deze tekst en na het zien van de video tour? Neem snel met ons contact op voor een bezichtiging. Wij leiden je heel graag eens rond!







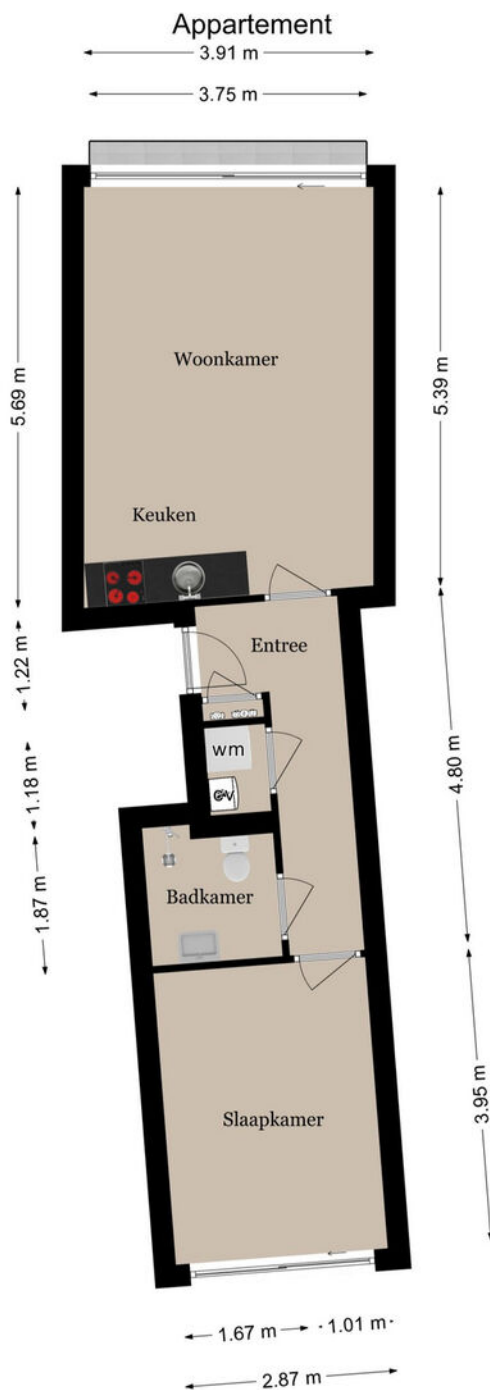








Plattegrond

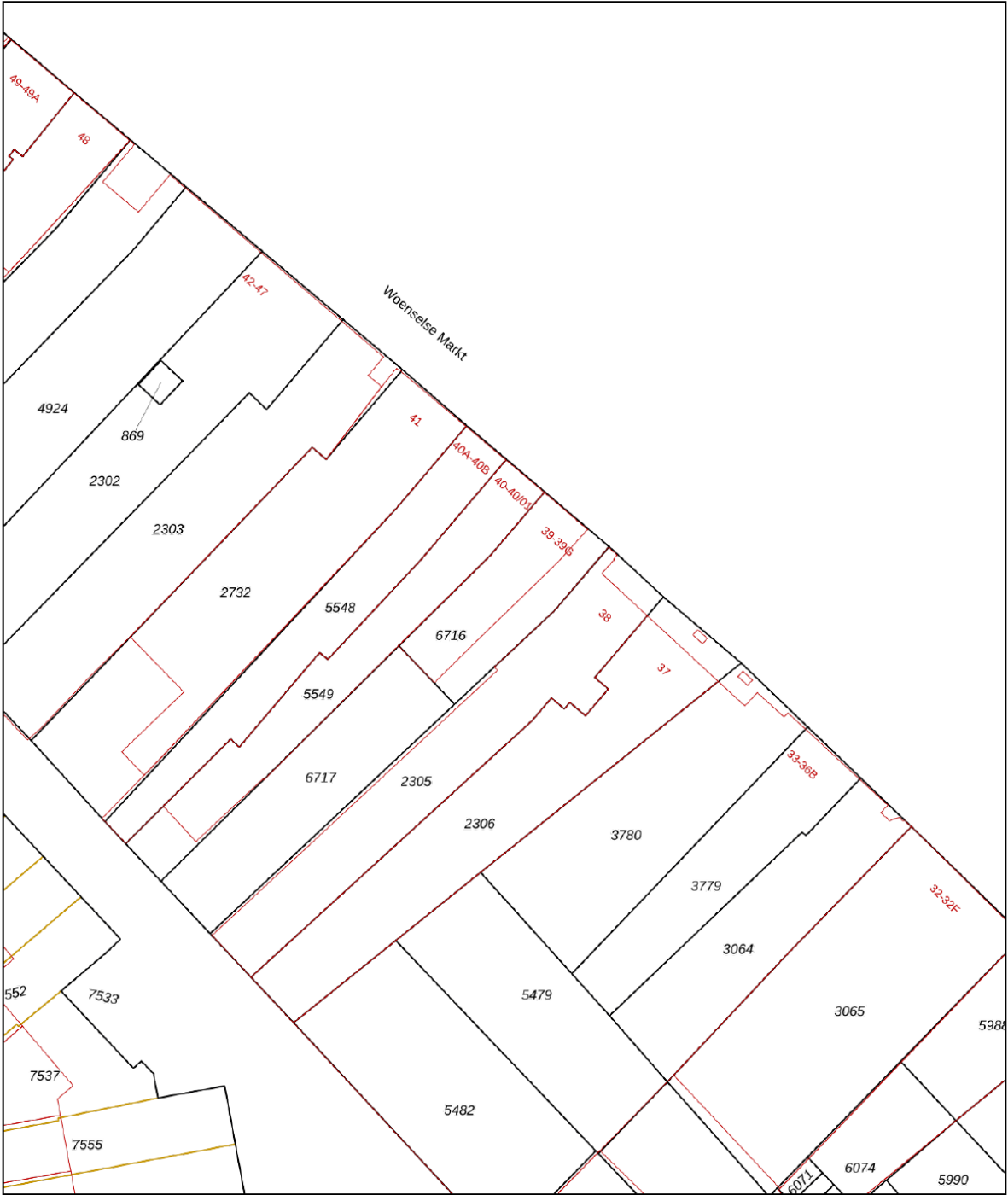


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

G

6716

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

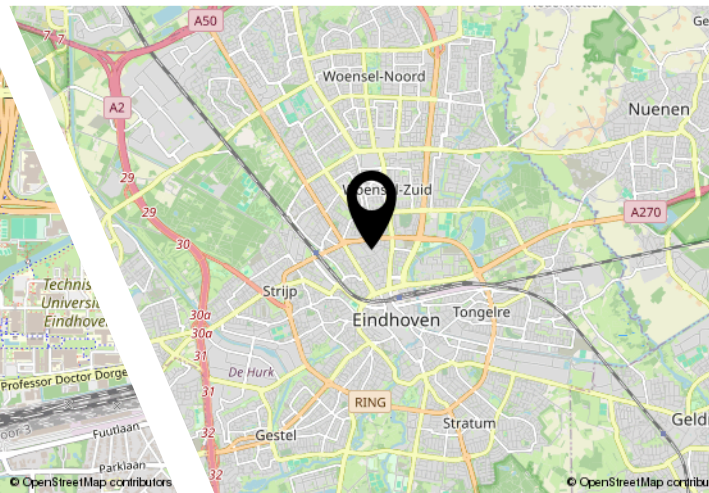
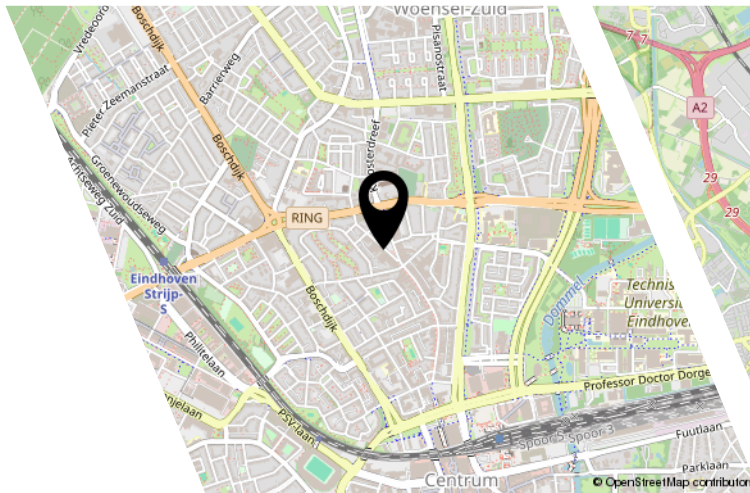
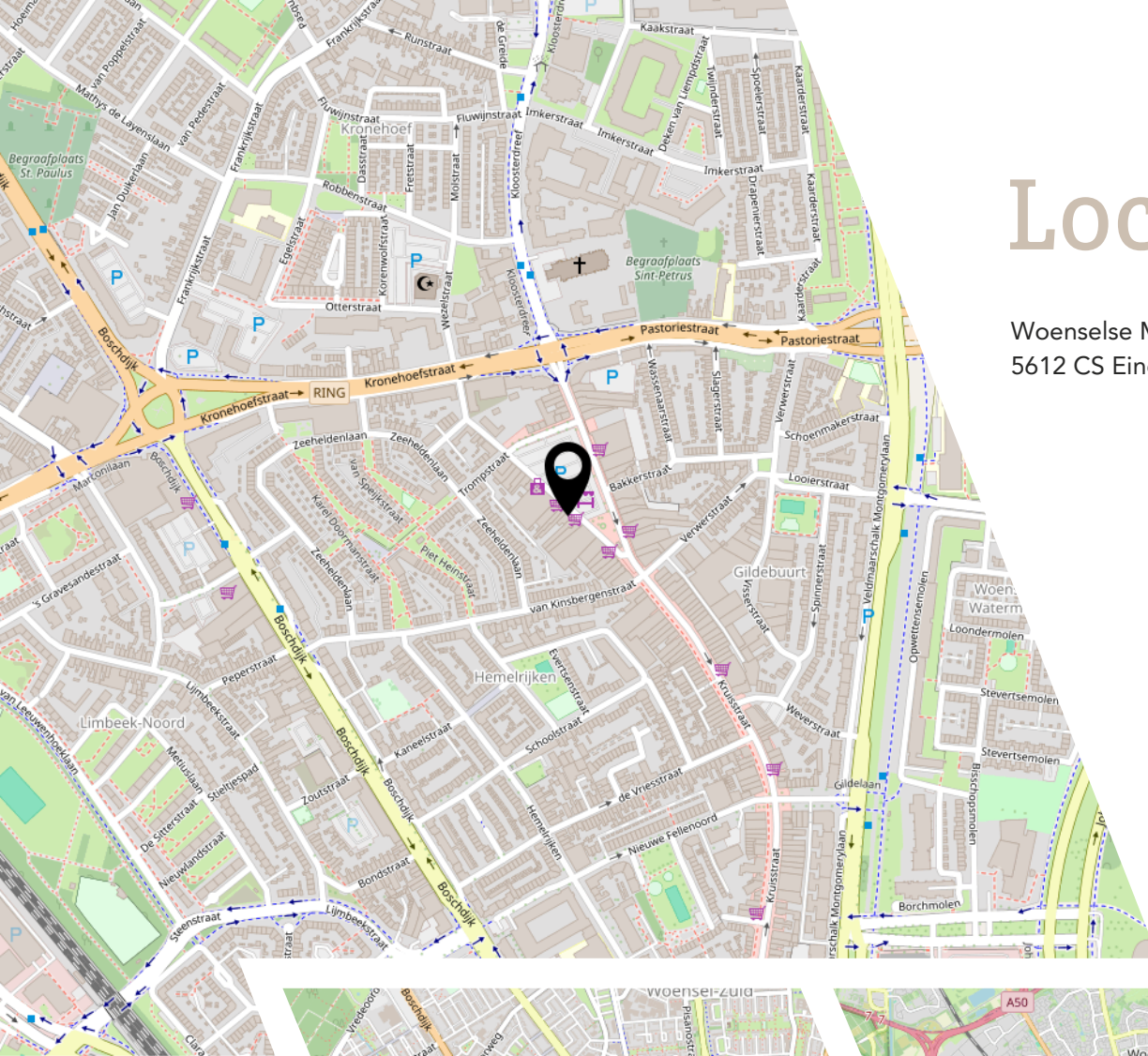
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Woenselse Markt 39 F
5612 CS Eindhoven



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?



Kronehoefstraat 64 A
5622 AC Eindhoven

040-3096333
info@listed.nl
www.listed.nl