



Ruim appartement!

EINDHOVEN | Vestdijk 262 | Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	389 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
	B

Welkom!

Wonen in een prachtig appartement, met de stad aan je voeten!

Hou jij van het stadse leven? Van de gezellige drukte? Van heerlijk winkelen en uitgaan en midden in het leven staan? Dan hebben we nu iets bijzonders voor je. Want in dit prachtige appartement aan de iconische Vestdijk ligt de stad aan je voeten. Alles wat Eindhoven mooi maakt is binnen handbereik. Jij en de stad zijn één. Voel je het al? Kom, gaan we kijken!

Jouw appartement ligt op de vijfde etage van het exclusieve Medina-complex in het centrum van de stad, op loopafstand van het station. De 'hangende tuinen' van het complex brengen een adembenemende parkachtige sfeer. Het is zonder twijfel een van de toplocaties in Eindhoven. En het kan allemaal van jou zijn!

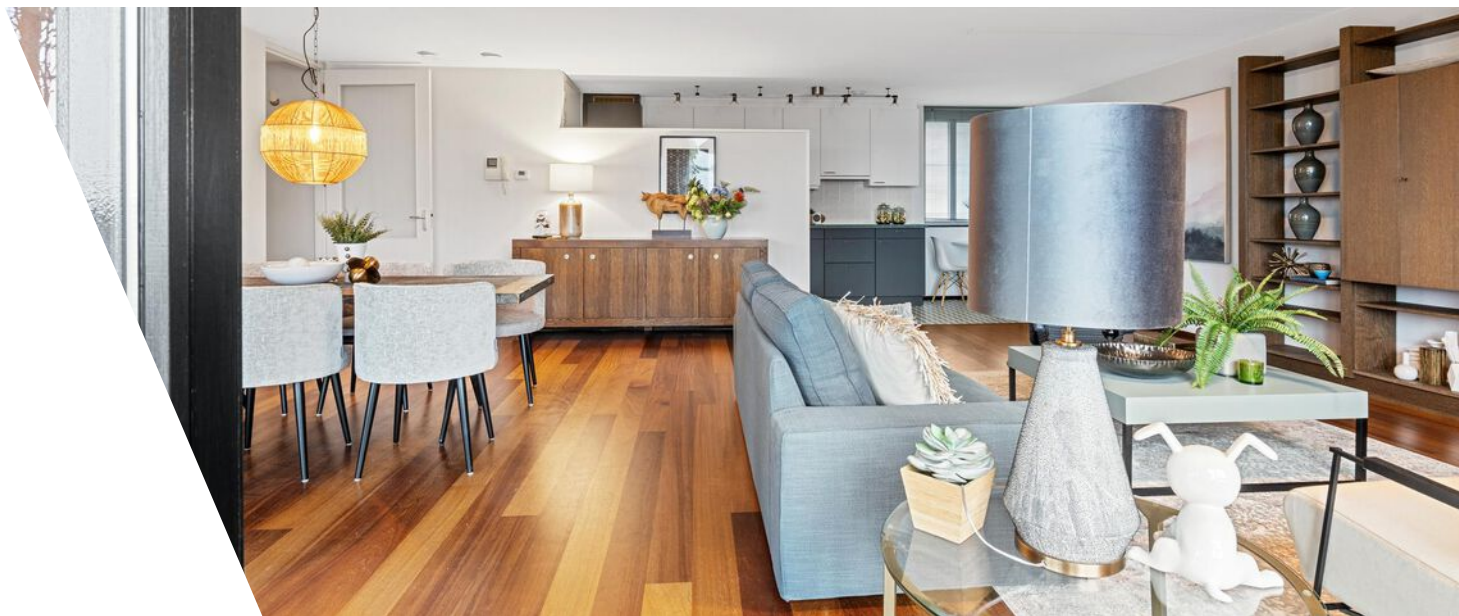
Het appartement is ruim en heeft een warme, uitnodigende sfeer. Misschien komt dit door de fraaie houten vloer en de grote raampartijen, waardoor je veel lichtinval hebt. De ene helft van het appartement bestaat uit een royale woonkamer van zo'n 45 m² en een gezellige halfopen keuken met Siematic keukenopstelling voorzien van Siemens/Liebherr inbouwapparatuur. Aansluitend aan de keuken tref je een handige bijkeuken. In de andere helft van het appartement vind je de privévertrekken, waaronder een zeer royale master bedroom en een tweede slaapkamer die je ook als thuishkantoor kunt gebruiken. In deze vleugel vind je ook een separaat toilet, een badkamer met dubbele wastafel, douchecabine en ligbad en een separate utility room met aansluiting voor jouw wasapparatuur.

In het midden van jouw appartement ligt een heerlijk balkon van maar liefst 11 m² groot. Hier heb je een wijds uitzicht op het westen en geniet je volop van het stadse leven en de geluiden van het bruisende centrum. Dus nodig je vrienden uit en beleef samen fantastische zomeravonden!

Zie je? Dit prachtige, goed geïsoleerde appartement op deze unieke centrum locatie is echt iets speciaals. En je krijgt er ook nog een aparte inpandige berging en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder bij! Hou jij van urban living én ruimte? Dan is dit jouw appartement! Neem snel met ons contact op voor een bezichtiging. Wij leiden je heel graag rond!







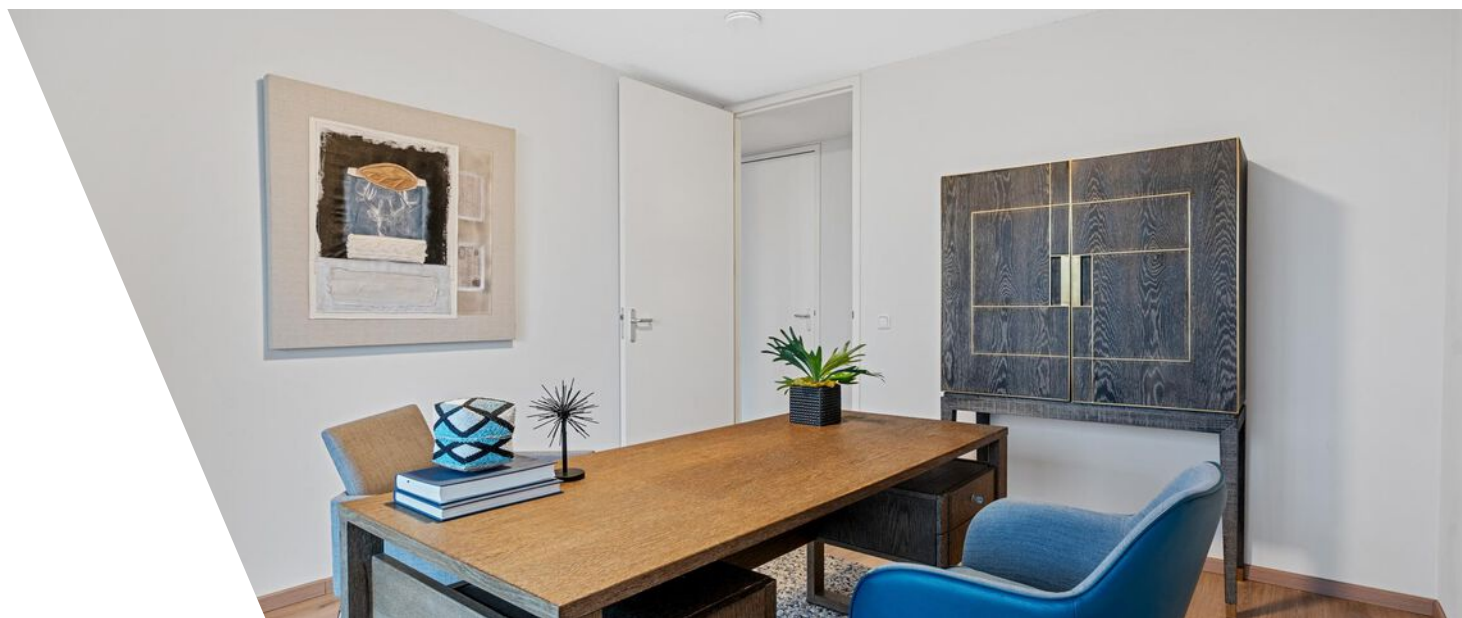












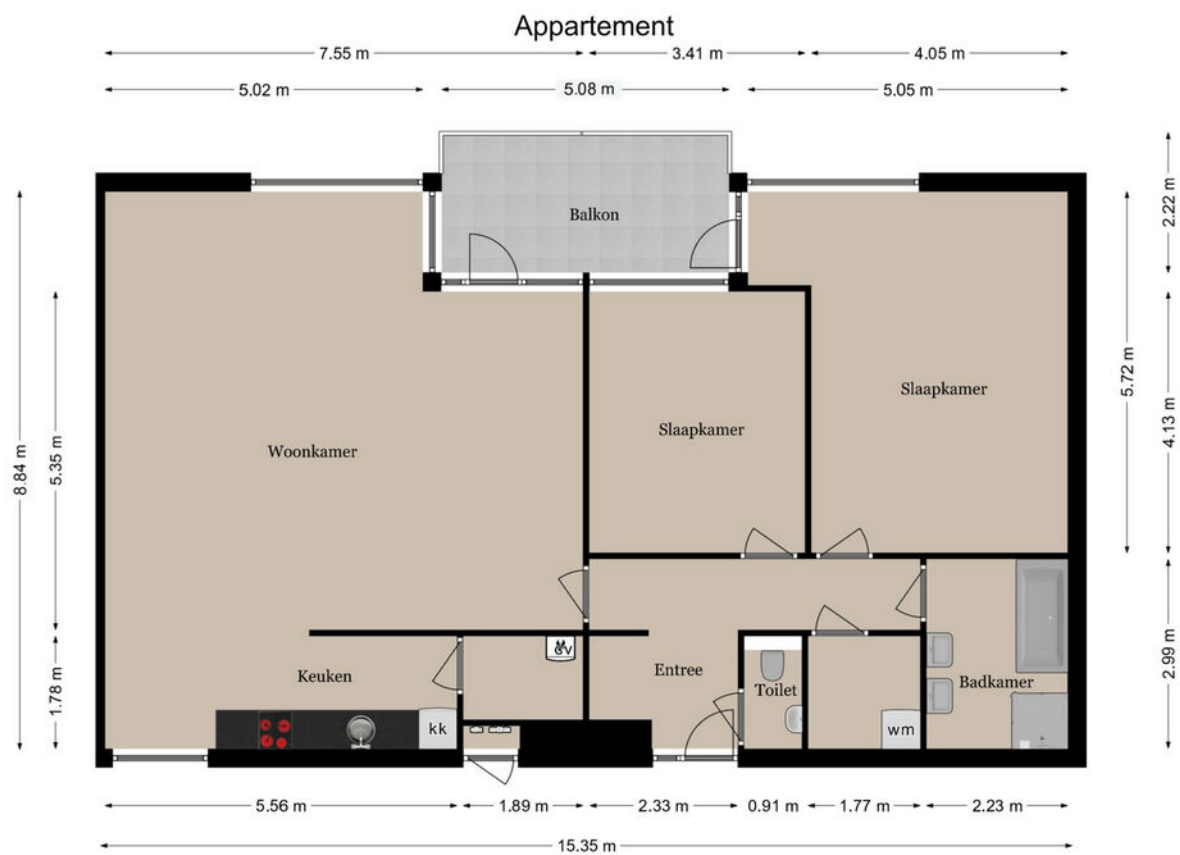






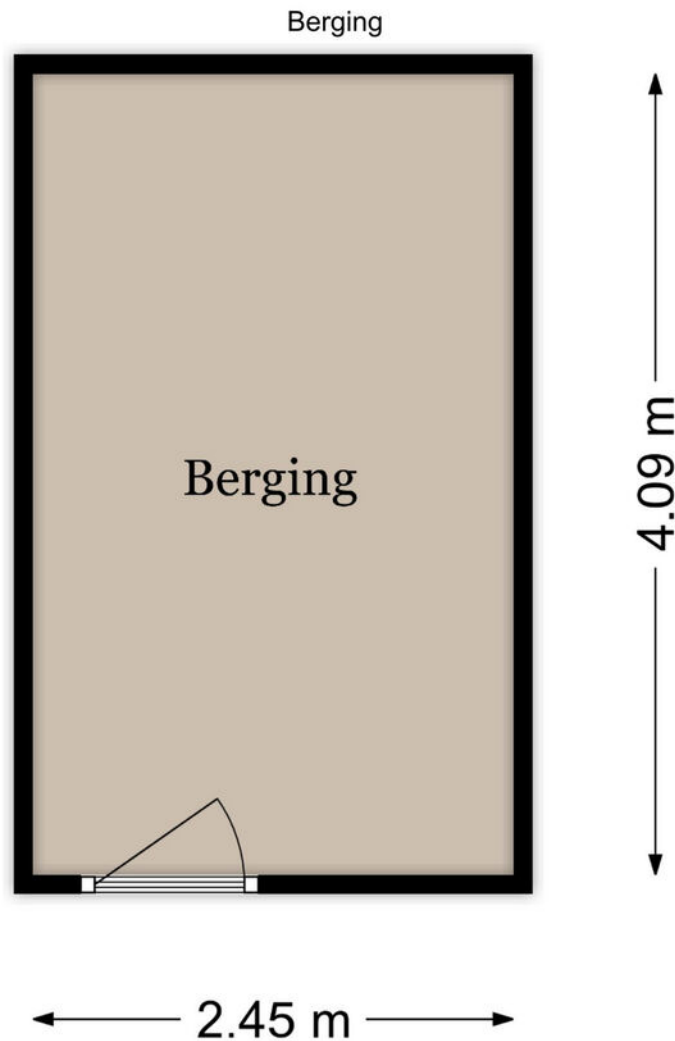


Plattegrond



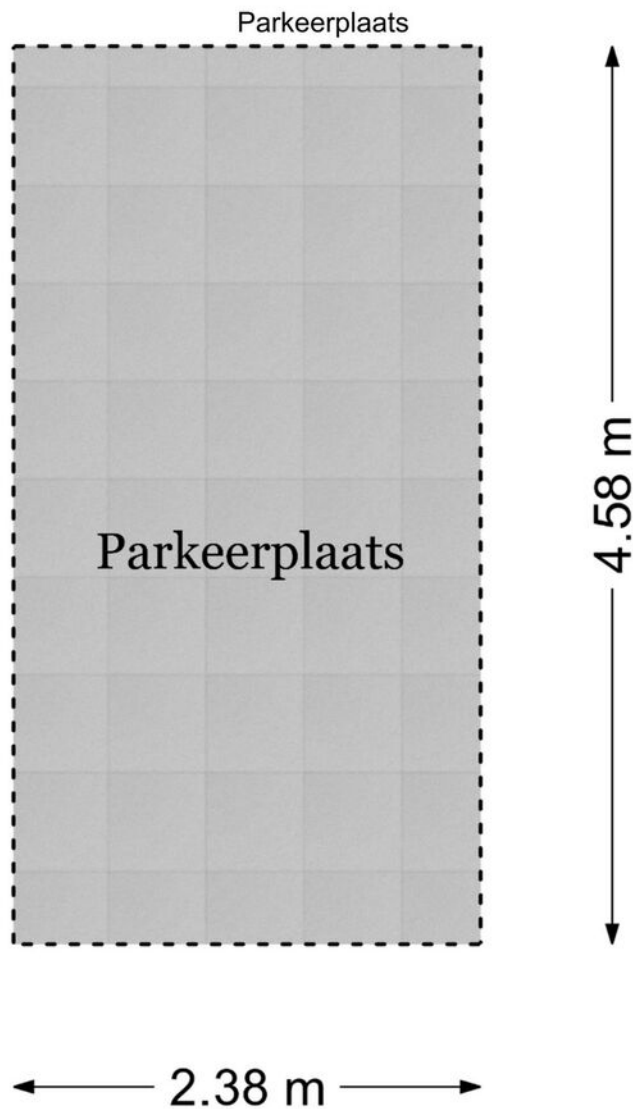
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Plattegrond

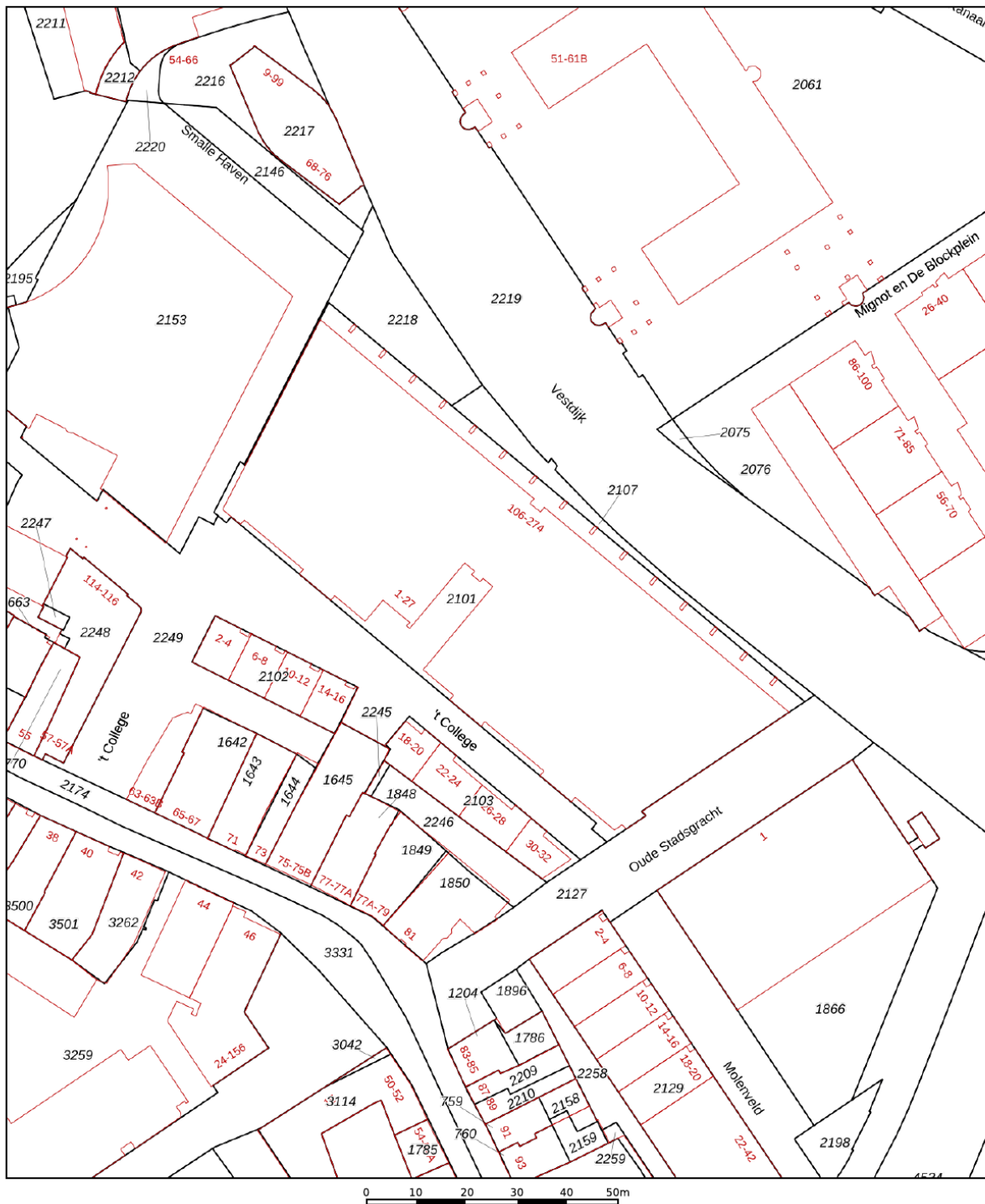


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kuststrook grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Eindhoven

Sectie

Perceel

Eindhoven

C

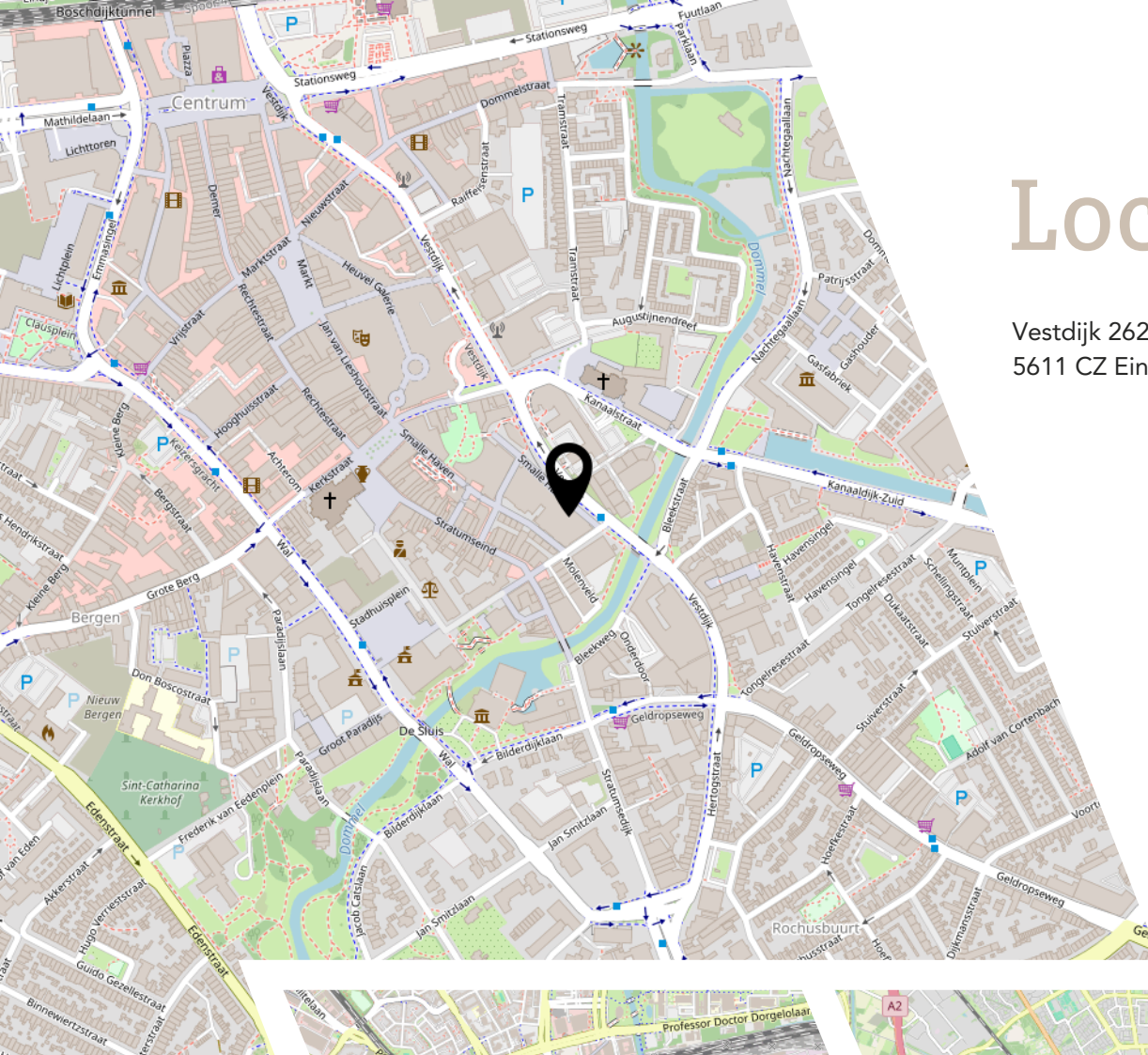
2102

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

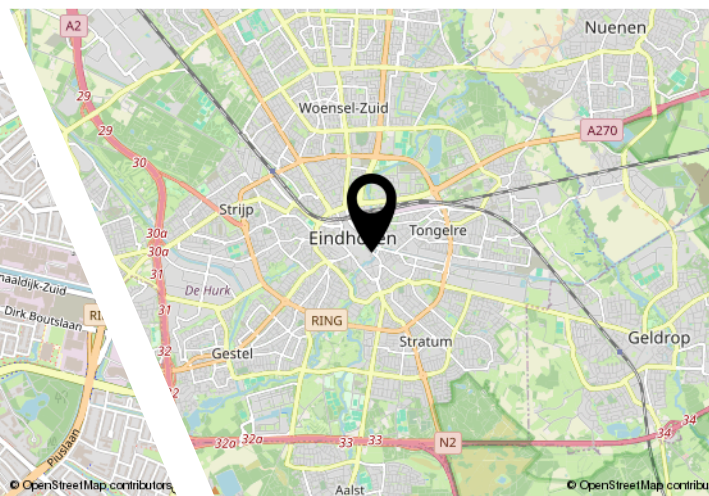
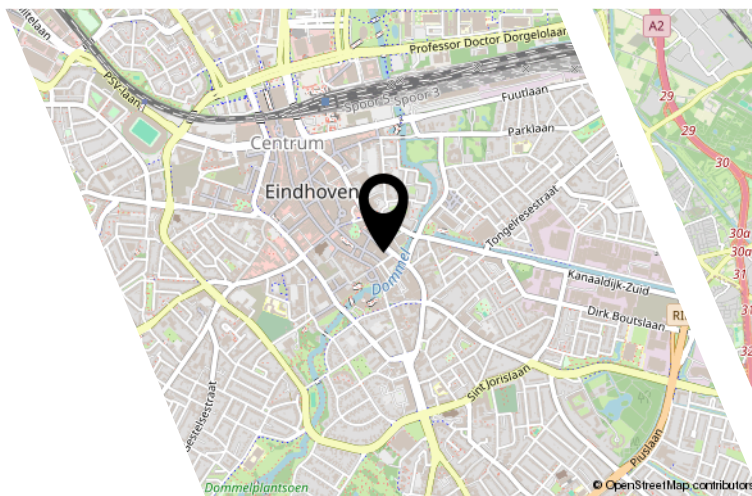
kadaster





Locatie

Vestdijk 262
5611 CZ Eindhoven



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Het bruine dressoir en het bruine wandmeubel (en bijbehorend bureau) kunnen overgenomen worden door de nieuwe eigenaar.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

www.listed.nl

ljl
listed
WE KOLA

Vestdijk 262, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Kronehoefstraat 64 A
5622 AC Eindhoven

040-3096333
info@listed.nl
www.listed.nl