

ljl
listed
WE SELL



Appartement

EINDHOVEN | Pisanostraat 380 | Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	258 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Welkom!

II appartement met vrij uitzicht, dicht bij de stad!

Wil jij jouw eigen plekje in de stad? Dan hebben we nu de perfecte woning voor jou! Want dit leuke appartement ligt op maar 10 fietsminuten van het centrum van Eindhoven, is volledig instapklaar en per direct beschikbaar. Dus waar wacht je op? Kom, gaan we kijken!

De locatie is helemaal top! De Pisanostraat, waaraan jouw appartementengebouw ligt, loopt naast de Veldmaarschalk Montgomerylaan, een van de belangrijkste verkeersaders in Eindhoven. Via deze weg ben je met eigen of openbaar vervoer in no time in hartje Eindhoven. Fiets je 3 minuten de andere kant op, dan ben je in het gezellige winkelcentrum Woensel XL, waar je al jouw shopping en dagelijkse boodschappen kunt doen. Fijne plek toch?

Maar je bent natuurlijk vooral benieuwd naar het appartement, en ook dat is top! Jouw appartement ligt op de tweede verdieping, met vrij uitzicht aan beide kanten! Zowel aan de voor- als achterzijde heb je jouw eigen balkon, met toegang vanuit de keuken en de woonkamer. Door de grote raampartijen is het appartement heerlijk licht, wat een hele fijne sfeer geeft. Alle ramen hebben kunststof kozijnen en dubbel glas, dus ook daar heb je geen omkijken naar!

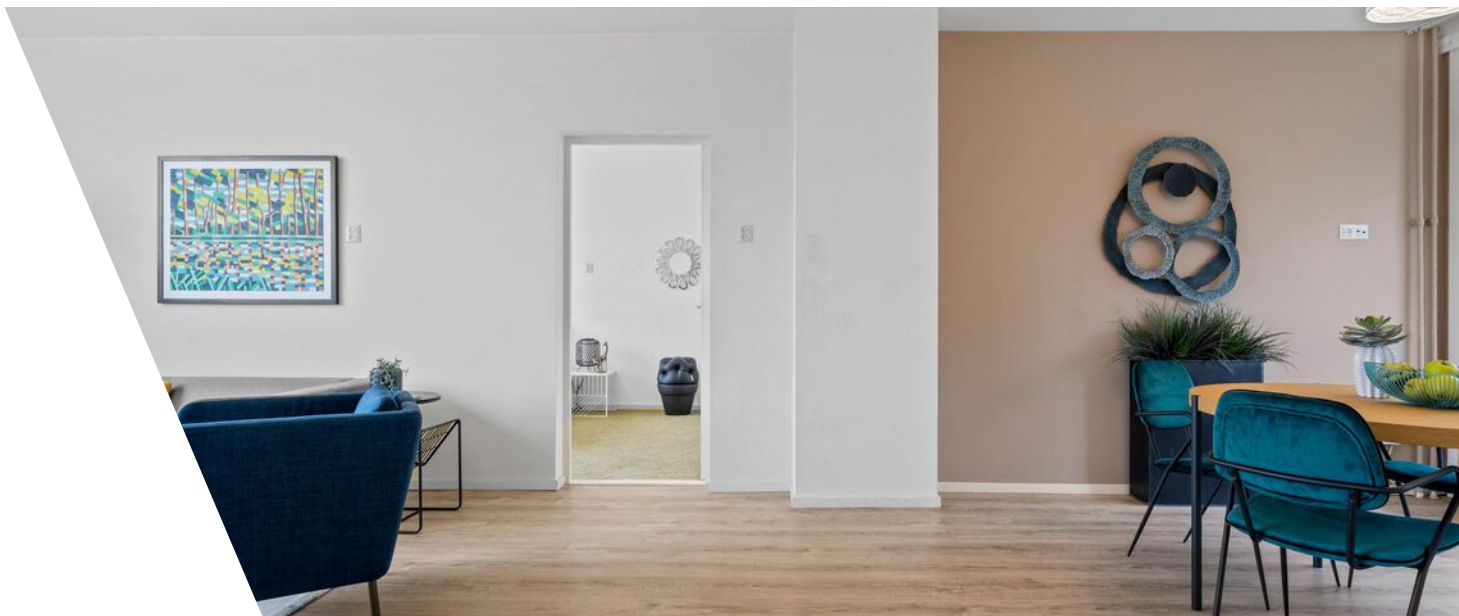
De woonkamer van 30m² is lekker ruim en voorzien van een nette laminaatvloer. Het appartement heeft 2 slaapkamers. De grootste van ruim 16 m² grenst direct aan de woonkamer en heeft een fraaie vaste kastenwand. De kleinere slaapkamer is met 10 m² toch ook best ruim en heeft een deur naar de hal. Via de hal zijn ook het toilet en de prima uitgeruste keuken bereikbaar. Via een deur in de keuken kom je in jouw badkamer, die net zoals het toilet onlangs compleet vernieuwd is. En heb je veel opbergruimte nodig? Ook dat is met een separate berging van bijna 9 m² geen enkel probleem!

En, zie jij jezelf al wonen in dit ontzettend leuke instapklare appartement? Wij vinden het in elk geval een hele dikke aanrader. Wil jij het met eigen ogen zien? Aarzel dan niet, want het appartement is per direct beschikbaar. Neem dus nu met ons contact op voor een bezichtiging. Wij leiden je heel graag rond!

Voorschot stookkosten per maand €90,00,-
Servicekosten VVE per maand €202,71,-



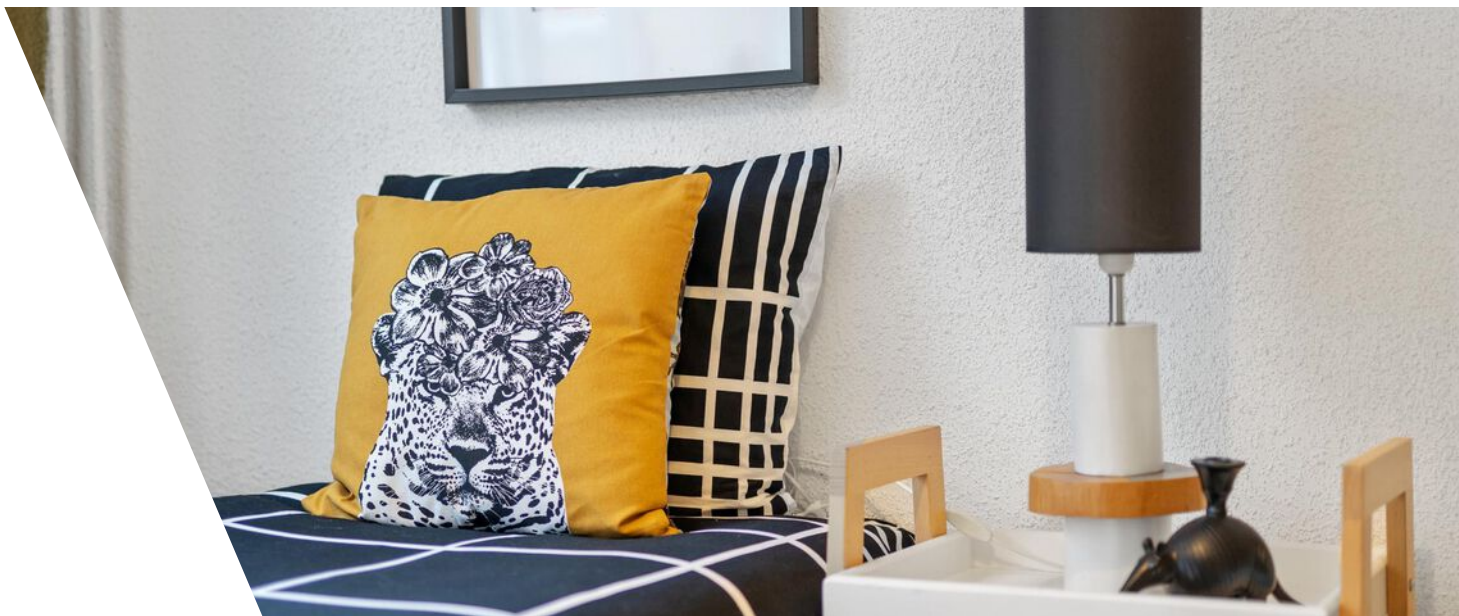


















Plattegrond

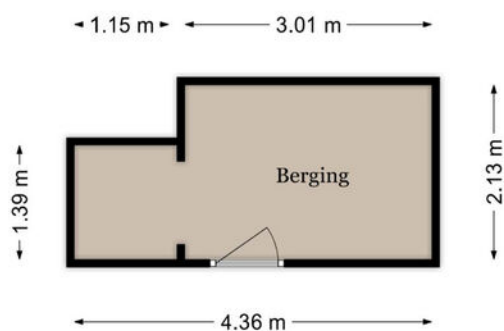


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

l|l
listed
WE SELL

Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie

Perceel

Woensel

L

1404

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

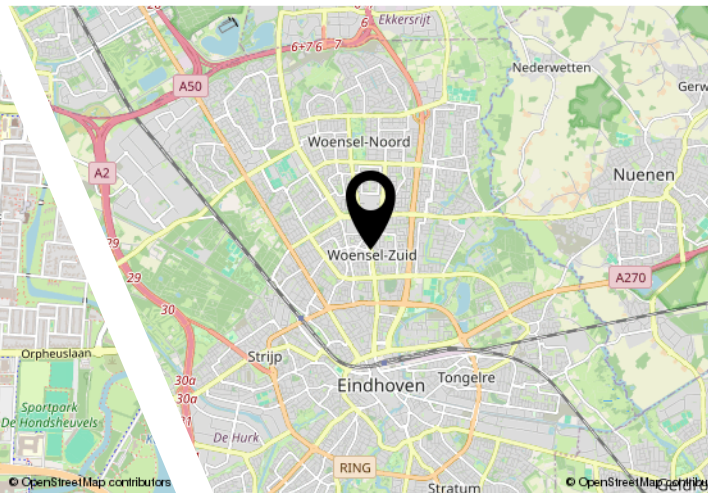
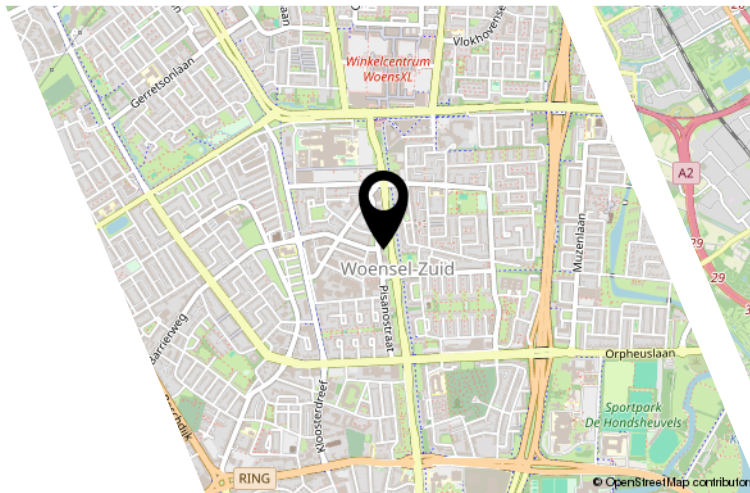
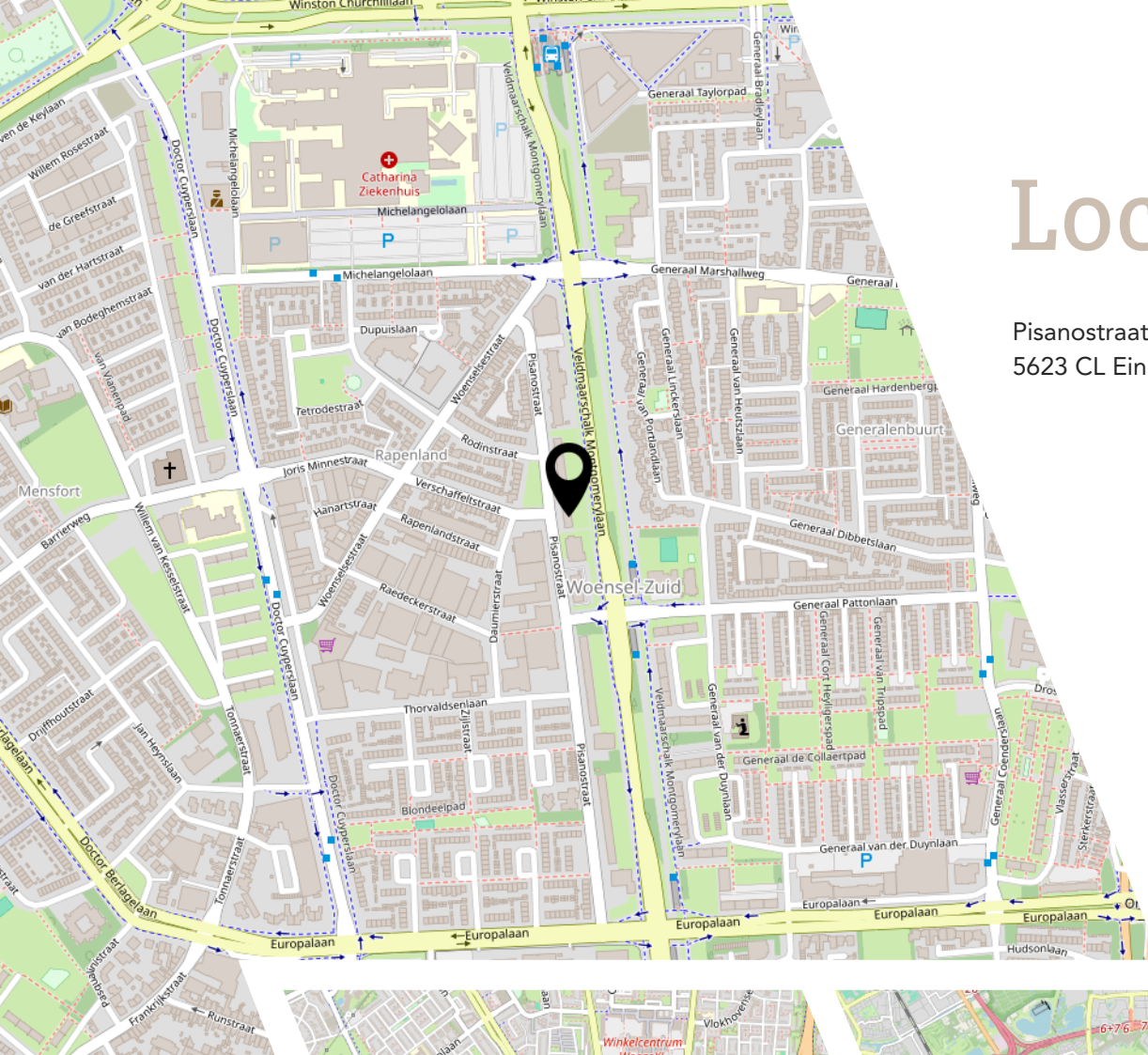
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Pisanostraat 380
5623 CL Eindhoven



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

Interesse?



Kronehoefstraat 64 A
5622 AC Eindhoven

040-3096333
info@listed.nl
www.listed.nl